# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rizal Husaini
Alamat Objek : Desa Blang Baro Kec Darul Makmur Kab Nagan Raya
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 320 meter (Sesuai SHM No. 106 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Parit | Selatan : Jalan Meulaboh - Tapaktuan |
| | Timur : Tanah IR. M. Nasrul | Barat : Tanah Sunting |

| | |
|---|---|
| Atap | Dak Beton |
| Pagar | |
| Listrik | 1300 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Desa Blang Baro Kec Darul Makmur Kab Nagan Raya |
| Lebar Jalan | 10 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 2 | 1 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 2 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Selatan |
| Luas Ukur | 369 meter |
| Tahun Bangun | 2020 |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.986842,96.509572

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

objek merupakan bangunan ruko permanen 3 pintu 2 lantai yang terdapat ruang bawah tanah untuk dapur dan kamar mandi. lantai bawah tanah total luas 60 m, lantai 1 luas 259 m dan lantai 2 luas 50m.

| | |
|---|---|
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | PVC |
| Rangka Atap | |

Blangpidie ,08-11-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS