FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rizal Husaini
Alamat Objek : Desa Blang Baro Kec Darul Makmur Kab Nagan Raya
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	320 meter (Sesuai SHM No. 106)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Parit	Selatan : Jalan Meulaboh - Tapaktuan
	Timur : Tanah IR. M. Nasrul	Barat : Tanah Sunting

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Blang Baro Kec Darul Makmur Kab Nagan Raya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	1	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	2	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	369 meter
Tahun Bangun	2020

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.986842,96.509572

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

objek merupakan bangunan ruko permanen 3 pintu 2 lantai yang terdapat ruang bawah tanah untuk dapur dan kamar mandi. lantai bawah tanah total luas 60 m, lantai 1 luas 259 m dan lantai 2 luas 50m.

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	

Blangpidie ,08-11-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS