

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Al Azhari Yusuf
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh, Desa Meunasah Mee, Kec. Muara Dua Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	216 meter (Sesuai SHM No. SHM 881)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Miring	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan Raya	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh, Desa Meunasah Mee, Kec. Muara Dua Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	272 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	0	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.164992, 97.136133

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 2 unit ruko 2 lantai yang difungsikan sebagai showroom mobil second

Lhokseumawe ,18-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS