# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mukhlis
Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh, Desa Beurandang Kec. Syamtalira Bayu Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 118 meter (Sesuai SHM No. SHM 137 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Jalan | Selatan : Tanah Mukhlis |
| | Timur : Tanah Mukhlis | Barat : Tanah Mukhlis dkk |

| | |
|---|---|
| Atap | |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | |
| Telepon | |
| Drainase | |
| Pembuangan Sampah | |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Jl Medan Banda Aceh, Desa Beurandang Kec. Syamtalira Bayu Kab. Aceh Utara |
| Lebar Jalan | 8 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 0 meter |
| Tahun Bangun | 0 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | |
| Kondisi | |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | |
| Pondasi | |
| Dinding | |
| Lantai | |
| Kusen | |
| Plafond | |
| Rangka Atap | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.116384, 97.194026

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,18-06-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS