# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : M Ali
Alamat Objek : Jl Desa Cot Ijue Kec. Peusangan Kab. Bireuen
Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 62 meter (Sesuai SHM No. SHM 107 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Toko | Selatan : Sekolah |
| | Timur : Jalan | Barat : Rumah |

| | |
|---|---|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | PAM |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Jl Desa Cot Ijue Kec. Peusangan Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 92 meter |
| Tahun Bangun | 2024 |
| Renovasi | Ya Tahun Revovasi : 2024 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Tiang Pancang |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | |
| Rangka Atap | Kayu |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.208011, 96.758494

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,17-02-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS