

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sabirin  
 Alamat Objek : Desa Ujong Fatihah Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	119 meter (Sesuai SHM No. 1237 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Miring	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Parit	Selatan : Jalan
	Timur : Tanah Safrlanur	Barat : Tanah Safrlanur

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Ujong Fatihah Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	119
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	42 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,19-02-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS