FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Raja Material Gajah Puteh
Alamat Objek : Jl Desa, Desa Seuneubok Kec. Nisam Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	20895 meter (Sesuai SHM No. SHM 25, 59, 60, 61 dan 62)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi		
Konstur	Cerukan	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Sawah	Selatan : Tanah Sawah
	Timur : Tanah Sawah	Barat : Jl Desa

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Seuneubok Kec. Nisam Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	150 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.184133, 97.020714

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bangunan satu lantai difungsikan sebagai kantor dan tempat tidur pekerja

Lhokseumawe ,12-11-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS