

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Zaini
 Alamat Objek : Jl Banda Aceh-Medan, Tambon Baroh, Dewantara, Aceh Utara
 Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| Luas Ukur | 106 meter (Sesuai SHM No. 664) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Rumah | Selatan : Jalan |
| | Timur : Ruko | Barat : Ruko |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Jl Banda Aceh-Medan, Tambon Baroh, Dewantara, Aceh Utara |
| Lebar Jalan | 7 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Selatan |
| Luas Ukur | 134 meter |
| Tahun Bangun | 2019 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Granit |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Triplek |
| Rangka Atap | Space Frame |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Dak Beton |
| Pagar | Lainnya |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Ada |
| Drainase | Bersih |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,15-11-2024

Mirza Khairul Reza
 Petugas OTS