

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Zaki Fuadi  
 Alamat Objek : Jl Komplek Grand Lipah Raya Blok W no. 6, Desa Lipah Rayeuk, Kec. Jeumpa, Bireuen  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	108 meter (Sesuai SHM No. SHGB )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk		
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Tusuk Sate	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Komplek Grand Lipah Raya Blok W no. 6, Desa Lipah Rayeuk, Kec. Jeumpa, Bireuen
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,18-02-2025

Mirza Khairul Reza  
 Petugas OTS