

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fitriadi  
 Alamat Objek : Desa Bandar Bireuen Kec. Kota Juang Kab. Bireuen  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	24 meter (Sesuai SHM No. SHGB 327 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi		
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Pemda
	Timur : Toko	Barat : Toko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Bandar Bireuen Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	45 meter
Tahun Bangun	2013
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.203092, 96.700155

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,17-02-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS