

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fitriadi
 Alamat Objek : Jl T Hamzah Bendahara Desa Bandar Bireuen Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	80 meter (Sesuai SHM No. SHM 952)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah PJKA/Jl T Hamzah Bendaha	Selatan : Ruko
	Timur : Ruko	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl T Hamzah Bendahara Desa Bandar Bireuen Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
Lebar Jalan	12
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	216 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.203647, 96.702067

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,17-02-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS