

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Hardi  
 Alamat Objek : Pantee Raja Kecamatan Manggeng Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	2117 meter (Sesuai SHM No. 9 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : H Hasan Husen	Selatan : H Hasan Husen
	Timur : Jalan PPIP	Barat : Jalan Tgk Abu Bakar

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	H Hasan Husen
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	120 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Lainnya
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,17-03-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS