

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Ibnu Alwan
 Alamat Objek : Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------|
| Luas Ukur | 100 meter (Sesuai SHM No. 2089) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Gang | |
| Posisi | Sudut | |
| Batas Tanah | Utara : Lorong | Selatan : Bangunan Ruko |
| | Timur : Tanah Warga | Barat : Parit |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat |
| Lebar Jalan | 3 |
| Material Jalan | Semen/Beton |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|---|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Utara |
| Luas Ukur | 98 meter |
| Tahun Bangun | 2006 |
| Renovasi | Ya Tahun Revovasi : 2006 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Lainnya |
| Plafond | Gypsum |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 1300 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 2 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 2 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.144452,96.132350

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,16-12-2024

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS