# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Geubrina Jaya
Alamat Objek : Jl Sepatudea No. 02 Komplek AAF Desa Paloh Lada Kec. Dewantara Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 545 meter (Sesuai SHM No. SHM 1191 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Di Dalam Komplek | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Jalan | Selatan : Tanah Kosong |
| | Timur : Tanah Kosong | Barat : Rumah |

| | |
|---|---|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Jl Sepatudea No. 02 Komplek AAF Desa Paloh Lada Kec. Dewantara Kab. Aceh Utara |
| Lebar Jalan | 8 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 1 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 2 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 4 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Utara |
| Luas Ukur | 154 meter |
| Tahun Bangun | 2011 |
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Cukup Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Triplek |
| Rangka Atap | Kayu |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.228928, 97.021058

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Saat Ots agunan sedang disewakan

Lhokseumawe ,12-12-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS