

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Resty Handayani  
 Alamat Objek : Jl. Perdagangan Desa Pusong Baru Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	213 meter (Sesuai SHM No. SHM 328 dan SHM 329 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Parit/Lorong	Barat : Jl Perdagangan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl. Perdagangan Desa Pusong Baru Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	9
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	423 meter
Tahun Bangun	2018

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	6	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat :	5.174449, 97.149892

**CATATAN KHUSUS APPRAISAL**  
 Agunan berupa 2 pintu ruko 2 lantai yang letaknya berdampingan (cf sdr tara/anak pemohon), LB Fisik > LB PBG

Lhokseumawe ,25-09-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
 Petugas OTS