FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Efendy
Alamat Objek : Jl Sukaramai, Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	246 meter (Sesuai SHM No. 219 & 452)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Ruko	Barat : Jalan

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sukaramai, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	200 meter
Tahun Bangun	2021

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Space Frame

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

2 unit Ruko konstruksi 2 lantai. Hanya digunakan lantai 1 saja. Lantai pada tingkat 2 telah di bongkar

Lhokseumawe ,16-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS