

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : pirdaus
 Alamat Objek : desa pondok baru kec bandar kab bener meriah
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	451 meter (Sesuai SHM No. SHM 14,732,44)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Alur	Selatan : parit/jalan
	Timur : tanah warga	Barat : tanah warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	512 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2000
Air Bersih	PAM
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	3	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	1	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,14-08-2025

Adriansyah (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS