

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Graha Aesthetic Clinic  
 Alamat Objek : Jl Imam Bonjol Desa Seueubok Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	263 meter (Sesuai SHM No. 1393 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Jalan Imam Bonjol	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Imam Bonjol Desa Seueubok Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	726 meter
Tahun Bangun	2010

Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2024 (Jika ada IMB)
Lantai	4 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Aluminium
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	1	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	4	3
Kamar Mandi	2	2	2	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.164054,96.121004

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

1. Bangunan 4 lantai. dari lantai 1 sampai lantai 2 telah selesai renovasi, sedangkan lantai 3 hingga lantai 4 sedang proses finishing renovasi

Meulaboh ,16-07-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS