

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Suria Meukat Gah  
 Alamat Objek : Jl Raya Meulaboh - Tapak Tuan Desa Gampong Lhok Kec. Kuala Pesisir Kab Nagan Raya  
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	2500 meter (Sesuai SHM No. 302 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah H.a Aziz Yasin	Selatan : Jalan raya Meulaboh - Tapak Tu
	Timur : Gudang LPG PT Suria Meukat Gah	Barat : Tanah Abdul Malik

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Raya Meulaboh - Tapak Tuan Desa Gampong Lhok Kec. Kuala Pesisir Kab Nagan Raya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	154 meter
Tahun Bangun	2019

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	0	2	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.084491,96.218952

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

di atas tanah tersebut terdapat 5 bangunan terpisah, dimana terdapat pos satpam, gudang LPG, 2 Toilter, bangunan pantry dimana lantai 2 sebagai kamar tidur, bangunan kantor dimana lantai 2 sebagai kamar tidur.

Nagan Raya ,08-11-2024

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS