

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Suria Meukat Gah
 Alamat Objek : Desa Panai Perak Kecamatan Susoh Kabupaten Aceh Barat Daya
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	190 meter (Sesuai SHM No. 63, 155)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah T Reza Salman	Selatan : Tanah Arlismas Yunus
	Timur : Tanah Surya Syamsuri NN/Parit	Barat : Jalan BB Djalal

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Pantai Perak Kecamatan Susoh Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	180 meter
Tahun Bangun	2017

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	1	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.727224,96.824266

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek berupa bangunan ruko 1 pintu 3 lantai yang di bangun di atas 2 SHM yaitu SHM 155 dan SHM 63

Blangpidie ,07-11-2024

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS