FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Basri T
Alamat Objek : Jl. Medan Banda Aceh Desa Rawang Itek Kec. Tanah Jambo Aye Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	204 meter (Sesuai SHM No. SHM 411)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jl Gang	Selatan : Ruko
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Medan Banda Aceh

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl. Medan Banda Aceh Desa Rawang Itek Kec. Tanah Jambo Aye Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	9
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	1	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	1	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	2	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	301 meter
Tahun Bangun	2018

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.118509, 97.451266

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 2 unit ruko 2 lantai yang difungsikan sebagai benglek di lantai 1 dan tempat tinggal di lantai 2, untk lantai 1 tidak terpasang keramik.

Lhokseumawe ,11-10-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS