

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mauliansyah S  
 Alamat Objek : Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH |                                 |                            |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| Luas Ukur       | 128 meter (Sesuai SHM No. 627 ) |                            |
| Letak           | Dataran Rendah                  |                            |
| Kondisi         | Padat                           |                            |
| Konstrur        | Rata                            |                            |
| Bentuk          | Beraturan Ideal                 |                            |
| Lokasi          | Jalan Desa                      |                            |
| Posisi          | Center                          |                            |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah Warga             | Selatan : Lr. Kelapa       |
|                 | Timur : Tanah dan Bangunan      | Barat : Tanah dan Bangunan |

| ANALISA LINGKUNGAN             |  |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap                 | Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat |
| Lebar Jalan                    | 4  |
| Material Jalan                 | Semen/Beton  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak  |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak  |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        | Rumah Tinggal                     |
| Objek Menghadap    | Selatan                           |
| Luas Ukur          | 212 meter                         |
| Tahun Bangun       | 0                                 |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 2 Lantai                          |
| Kondisi            | Cukup Terawat                     |
| Posisi Objek       |                                   |
| Ventilasi          | Cukup                             |
| Pondasi            | Beton                             |
| Dinding            | Bata Merah                        |
| Lantai             | Keramik                           |
| Kusen              | Kayu Lainnya                      |
| Plafond            | Triplek                           |
| Rangka Atap        | Kayu lainnya                      |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 1300      |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 1    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 2    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 2    | 2    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,15-09-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS