

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Dwi Fajarwati
 Alamat Objek : Desa panggoi kec muara dua kota lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------|
| Luas Ukur | 296 meter (Sesuai SHM No. SHM 746) | |
| Letak | Dataran Tinggi | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Gang | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : parit | Selatan : lorong |
| | Timur : tanah warga | Barat : tanah warga |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|-------|
| Alamat Lengkap | |
| Lebar Jalan | 4 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Selatan |
| Luas Ukur | 180 meter |
| Tahun Bangun | 2018 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Gypsum |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 2000 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 1 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 3 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 4 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Ihokseumawe ,09-09-2025

Amanda Kesuma
 Petugas OTS