

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Safriadi

Alamat Objek : Jl Desa, Desa Alue Serdang Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH				
Luas Ukur	15781 meter	(Sesuai SHM No. 164)	
Letak	Dataran Rendah			
Kondisi	Padat			
Konstur	Rata			
Bentuk	Beraturan Ideal			
Lokasi	Jalan Desa			
Posisi	Center			
Batas Tanah	Utara : Jalan De	sa		Selatan : Kebun Safriadi
	Timur : Kebun			Barat : Kebun

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap Jl Desa, Desa Alue Serdang Kec. Baktiya Kab. Aceh Utara		
Lebar Jalan	5	
Material Jalan	Tanah	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	
	<u> </u>	

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANO	G/LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	0	0	0	
Kamar Tidur	0	0	0	

	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
1	Dapur	0	0	0	
1	Ruang Tamu	0	0	0	
	Ruang Keluarga	0	0	0	
	Ruang Serbaguna	0	0	0	
1	Ruang Kantor	0	0	0	
	Lainnya				

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.150267, 97.373930

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Utara ,15-09-2025

Muhammad Aulia Petugas OTS