

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mahdi
 Alamat Objek : Desa makmur sentosa kec bandar kab bener meriah
 Jenis Objek : Kios

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	128 meter (Sesuai SHM No. SHM 128)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Tusuk Sate	
Batas Tanah	Utara : tanah warga	Selatan : tanah warga
	Timur : tanah warga	Barat : jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Toko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	55 meter
Tahun Bangun	2002
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Tidak Ada
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Lainnya
Kusen	Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Lainnya
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Kurang
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,05-08-2025

Amanda Kesuma
 Petugas OTS