

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah

Alamat Objek : desa lut kucak kec wih pesam kab bener meriah

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	246 meter (Sesuai SHM No. SHM 349)		
Letak	Dataran Tinggi		
Kondisi	Tanah Keras		
Konstur	Rata		
Bentuk	Segiempat		
Lokasi	Jalan Utama		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : tanah warga	Selatan : tanah warga	
	Timur : tanah warga	Barat : jalan	

Kondisi	Tanah Keras			
Konstur	Rata			
Bentuk	Segiempat	Segiempat		
Lokasi	Jalan Utama	Jalan Utama		
Posisi	Center	Center		
Batas Tanah	Utara : tanah warga			Selatan : tanah warga
	Timur : tanah warga		Barat : jalan	
ANALISA LINGKUNGAN	·			
Alamat Lengkap				
Lebar Jalan		6		

ANALISA LINGKUNGAN			
Alamat Lengkap			
Lebar Jalan	6		
Material Jalan	Aspal		
Dekat dengan SUTET	Tidak		
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak		
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak		
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak		

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	100 meter
Tahun Bangun	200
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2000
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANO	G/LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	1	0	0	
Kamar Tidur	2	0	0	

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Dapur	1	0	0	
Ruang Tamu	1	0	0	
Ruang Keluarga	0	0	0	
Ruang Serbaguna	1	0	0	
Ruang Kantor	0	0	0	
Lainnya				

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat:

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,05-08-2025

Amanda Kesuma Petugas OTS