

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rusmanto
 Alamat Objek : Gampong Saimpang Dua Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1794 meter (Sesuai SHM No. 01.14.000003044.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jalan Desa
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Gampong Saimpang Dua Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	72 meter
Tahun Bangun	2026
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,15-04-2026

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS