FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Suria Meukat Gah
Alamat Objek : Desa Padang Baru Kecamatan Susoh Kabupaten Aceh Barat Daya
Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	388 meter (Sesuai SHM No. 922)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Gudang LPG PT Suria Meukat Gah	Selatan : Tanah dan Bangunan Ruko
	Timur : Jalan Letkol BB Jalal	Barat : Jalan Cemara

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Padang Baru Kecamatan Susoh Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	2	0	0
Kamar Tidur	1	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	34 meter
Tahun Bangun	2022

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.728026,96.809001

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek merupakan pertashop yang memiliki 2 mesin pompa dan 1 unit bangunan kantor. dikarenakan objek tidak memiliki faktur mesi-mesin maka yang di nilai hanya bangunan dan tanah saja.

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Aluminium
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Space Frame

Blangpidie ,07-11-2024

Iqbal Septyadi
Petugas OTS