

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Abdul Munir  
 Alamat Objek : Desa Nga Dusun Cot Ura Kec. Meurah Mulia Kab. Aceh utara  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	5562 meter (Sesuai SHM No. SHM 1, 4, 63 dan 70 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jalan Lorong
	Timur : Parit	Barat : Jalan Desa

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Nga Dusun Cot Ura Kec. Meurah Mulia Kab. Aceh utara
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	224 meter
Tahun Bangun	2020

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.070567, 97.212521

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Rumah tinggal sekaligus Panglong kayu yang berdiri di satu hamparan tanah dengan 4 legalitas.

Lhokseumawe ,10-10-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
 Petugas OTS