FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : JANNATI
Alamat Objek : Desa janarata kec bandar kab bener meriah
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	80 meter (Sesuai SHM No. SHM 347)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : jalan	Selatan : gang
	Timur : jalan	Barat : ruko warga

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2000
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Toko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	80 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,05-08-2025

Amanda Kesuma
Petugas OTS