

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Murniati
 Alamat Objek : Desa janarata kec bandar kab bener meriah
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	95 meter (Sesuai SHM No. SHM 128)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : jalan	Selatan : lorong
	Timur : ruko warga	Barat : ruko warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	88 meter
Tahun Bangun	2011
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Kurang
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Kurang
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,05-08-2025

Amanda Kesuma
 Petugas OTS