

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV. Hijrian
 Alamat Objek : Desa Langung Kec Meureubo Kab Aceh Barat
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	302 meter (Sesuai SHM No. 109)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Raya Meulaboh - Tapaktua	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Ruko Hijrian Saputra	Barat : Tanah dan Bangunan Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Langung Kec Meureubo Kab Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	151 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2014 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.141769,96.159529

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,13-06-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS