

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Sinthai Pratama
 Alamat Objek : Jalan Geureute Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	286 meter (Sesuai SHM No. 300, 593)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Geureute	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jalan Geureute Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	480 meter
Tahun Bangun	2013
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	1
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,14-02-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS