

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Geubrina Jaya  
 Alamat Objek : Jl Desa, Desa Teupin Siron Kec. Gandapura Kab. Bireuen  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	667 meter (Sesuai SHM No. SHM 50 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Rumah	Barat : Rumah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Teupin Siron Kec. Gandapura Kab. Bireuen
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	170 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Genteng Metal
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	2	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	3	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.234426, 96.904171

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

agunan 1 unit rumah tinggal tanpa IMB/PBG

Lhokseumawe ,12-12-2024

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS