

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Adhan
 Alamat Objek : Desa Waq Pondok Sayur, Kec. Bukit, Kab. Bener Meriah
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	795 meter (Sesuai SHM No. 329)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Rumah Tinggal	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Waq Pondok Sayur, Kec. Bukit, Kab. Bener Meriah
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	128 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,13-12-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS