

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mohammad Amien
 Alamat Objek : Jl Aron, Desa Dayah Aron Kec. Syamtalira Aron Kab. Aceh Utara
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	706 meter (Sesuai SHM No. SHM 61)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Jl Lorong	Selatan : Rumah
	Timur : Rumah	Barat : Jl Desa

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Aron, Desa Dayah Aron Kec. Syamtalira Aron Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	217 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	3	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.094324, 97.252285

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

1 unit rumah tinggal

Lhokseumawe ,13-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS