FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Samudera Beton
Alamat Objek : Jl Desa, Desa Banda Masen Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	518 meter (Sesuai SHM No. SHM 899)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Jalan/Rumah	Barat : Tanah Kosong/Jalan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Banda Masen Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	3	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	3	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	3	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	6	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	6	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	158 meter
Tahun Bangun	2024
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Baja Ringan

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.200313, 97.123537

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa 1 bidang tanah berikut 3 unit bangunan rumah tinggal 1 lantai

Lhokseumawe ,12-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS