

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Tarmizi  
 Alamat Objek : Desa dayah baro krueng kecamatan krueng sabee kecamatan aceh jaya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	148 meter (Sesuai SHM No. 538 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jalan
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa dayah baro krueng kecamatan krueng sabee kecamatan aceh jaya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	104 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Lainnya
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Calang ,13-08-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS