

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Umar Bawi
 Alamat Objek : Desa Alue Jampak Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1148 meter (Sesuai SHM No. 01.14.000003529.0)	
Letak		
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Jalan Desa	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Alue Jampak Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	320 meter
Tahun Bangun	2025
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	1	0
Kamar Mandi	3	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,13-04-2026

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS