FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Zulkifli Yusuf
Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Blang Bayu Kec. Syamtalira Bayu Kab. Aceh Utara
Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	245 meter (Sesuai SHM No. SHM 53 dan 53)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Jalan
	Timur : Ruko	Barat : Ruko

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Blang Bayu Kec. Syamtalira Bayu Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	9
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	256 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.117109, 97.192337

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

agunan berupa 2 unit ruko berdampingan IMB terlampir

Lhokseumawe ,13-02-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS