

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Ayun Gautama  
 Alamat Objek : Desa Drien Rampak Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	732 meter (Sesuai SHM No. 814 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Tusuk Sate	
Batas Tanah	Utara : Tanah Cut Maizari	Selatan : Tanah Ny Abu Bakar
	Timur : Jalan Raya Sisingamangaraja	Barat : Parit

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Drien Rampak Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	468 meter
Tahun Bangun	2005
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Lainnya
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	3	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	2	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,13-02-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS