

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : T Rosmansyah
 Alamat Objek : Desa Gampong Cut Kecamatan Samatiga Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1037 meter (Sesuai SHM No. 111)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kebun Kelapa Sawit	Selatan : Jalan Banda Aceh Meulaboh
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah Kebun Kelapa Sawit

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Gampong Cut Kecamatan Samatiga Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	144 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	3	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,12-02-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS