

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fahmi
 Alamat Objek : Jl Sukaramai, Lhokseumawe, Banda Sakti Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	308 meter (Sesuai SHM No. SHGB 583 dan 919)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Jl Gang
	Timur : Jl Gang	Barat : Jl Sukaramai

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sukaramai, Lhokseumawe, Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	995 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	4 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	2	2
Kamar Mandi	2	3	1	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	3	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.176791, 97.149855

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

2 Unit Ruko dengan letak berdampingan

Lhokseumawe ,10-01-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS