FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : T Harist Muzani
Alamat Objek : Komplek Metro Residence No. A-16, Kel. Cot Girek Kandang, Kec. Muara Dua, Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	117 meter (Sesuai SHM No. SHM eL 01.16.000003846.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : Rumah	Selatan : Alur
	Timur : Jalan	Barat : Tanah Kosong

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Komplek Metro Residence No. A-16, Kel. Cot Girek Kandang, Kec. Muara Dua, Kota Lhokseu
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	2025
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,13-01-2025

Mirza Khairul Reza
Petugas OTS