

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Tika Rizda Sari
 Alamat Objek : Lr. Damai 1, Kel. Batuphat Barat, Kec. Muara Satu, Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	143 meter (Sesuai SHM No. 66)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah	Selatan : Rumah
	Timur : Jalan	Barat : Rumah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Lr. Damai 1, Kel. Batuphat Barat, Kec. Muara Satu, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	120 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,12-11-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS