

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Makmur Beutari Jaya  
 Alamat Objek : Jalan Meulaboh Tapaktuan Desa Kuta trieng Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan raya  
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	5482 meter (Sesuai SHM No. 57 dan 125 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Ujang	Selatan : Jalan Lintas Kabupaten
	Timur : Lorong	Barat : Tanah Armidi

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jalan Meulaboh Tapaktuan Desa Kuta trieng Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan raya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	260 meter
Tahun Bangun	2024
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	4	0	0
Kamar Mandi	7	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.987672, 96.495026

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,11-09-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS