

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : T M Firdaus
 Alamat Objek : Jl Blang Pulo Desa Ujong Baroh Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	165 meter (Sesuai SHM No. 683)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Jl Blang Pulo	Selatan : Rumah Warga
	Timur : Lorong	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Blang Pulo Desa Ujong Baroh Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	69 meter
Tahun Bangun	2019

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Batako
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.144545,96.134268

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

1. Objek berupa tanah dan bangunan yang terhubung dengan bangunan dari SHM lainnya yang merupakan bangunan tempat produksi bakso.

Meulaboh ,12-06-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS