

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Koperasi PT Mitra Meugah Bersama Jaya
 Alamat Objek : desa cot mamplam kec muara dua kota
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| Luas Ukur | 192 meter (Sesuai SHM No. 01.16.000000847.0) | |
| Letak | Dataran Tinggi | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Gang | |
| Posisi | Hook | |
| Batas Tanah | Utara : tanah warga | Selatan : tanah warga |
| | Timur : jalan | Barat : tanah warga |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|-------|
| Alamat Lengkap | |
| Lebar Jalan | 4 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Timur |
| Luas Ukur | 72 meter |
| Tahun Bangun | 2011 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Kurang |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Semen |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Kayu |
| Rangka Atap | Kayu lainnya |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 1300 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Kurang |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 2 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Ihokseumawe ,12-03-2026

Amanda Kesuma
 Petugas OTS