

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Arifin  
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh, Trieng Matang Ubi, Lhoksukon, Aceh Utara  
 Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH |   |                               |
|-----------------|---|-------------------------------|
| Luas Ukur       | 93 meter (Sesuai SHM No. SHM EI 01.07.000004815.0 ) |                               |
| Letak           | Dataran Rendah                                      |                               |
| Kondisi         | Padat   |                               |
| Konstrur        | Rata  |                               |
| Bentuk          | Lainnya   |                               |
| Lokasi          | Jalan Utama   |                               |
| Posisi          | Center  |                               |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah Kosong                                | Selatan : Jl Medan Banda Aceh |
|                 | Timur : Ruko  | Barat : Rumah                 |

| ANALISA LINGKUNGAN             |   |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap                 | Jl Medan Banda Aceh, Trieng Matang Ubi, Lhoksukon, Aceh Utara |
| Lebar Jalan                    | 8   |
| Material Jalan                 | Aspal   |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak   |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak   |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak   |

| INFORMASI BANGUNAN |   |
|--------------------|---|
| Jenis Objek        | Ruko                                    |
| Objek Menghadap    | Selatan                                 |
| Luas Ukur          | 134 meter                               |
| Tahun Bangun       | 2022                                    |
| Renovasi           | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 2 Lantai                                |
| Kondisi            | Cukup Terawat                           |
| Posisi Objek       | Sesuai GSB                              |
| Ventilasi          | Cukup                                   |
| Pondasi            | Tiang Pancang                           |
| Dinding            | Bata Merah                              |
| Lantai             | Keramik                                 |
| Kusen              |   |
| Plafond            |   |
| Rangka Atap        |   |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              |           |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 0         |
| Air Bersih        | PAM       |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.043885, 97.327904

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,10-03-2025

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
 Petugas OTS