

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Abdul Hadi  
 Alamat Objek : Jl Ceumpeudak Desa U Baro Kec. Cot Girek Kab. Aceh Utara  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	859 meter (Sesuai SHM No. SHM 76 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Alur	Barat : Rumah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Ceumpeudak Desa U Baro Kec. Cot Girek Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	120 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.952137, 97.358204

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,12-02-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS