

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rian Ginola  
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Batuphat Timur Kec Muara Satu Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	114 meter (Sesuai SHM No. SHM 935 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : Jl Medan Banda Aceh	Selatan : Rumah
	Timur : Jl Lorong	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Batuphat Timur Kec Muara Satu Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	138 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.217429, 97.056250

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,05-02-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS